

Título: Avaliação do desempenho ambiental em lojas de varejo: estudo de caso da Leroy Merlin

Autor(es) Paula de Castro Brasil; Ruani Burock dos Santos

E-mail para contato: paulabrasil_arq@yahoo.com.br

IES: UNESA

Palavra(s) Chave(s): certificação AQUA, projeto de arquitetura, sustentabilidade

RESUMO

A construção civil é um dos setores que mais utiliza recursos naturais e gera impactos ambientais. As discussões sobre a necessidade de mudança em prol da sustentabilidade no processo de produção tem crescido entre os profissionais da construção civil. Em função das novas demandas do setor, as certificações ambientais têm contribuído para direcionar e mensurar o nível de sustentabilidade das edificações. A certificação Alta Qualidade Ambiental (AQUA), é uma adaptação da certificação francesa HQE para as normas e condições brasileiras. O objetivo da pesquisa foi estudar os benefícios da certificação ambiental AQUA na produção de edificações sustentáveis. Para isso, foi realizado um estudo de caso na loja Leroy Merlin de Niterói, por meio de uma Avaliação Pós-Ocupação (APO) do tipo Walkthrough. Na visita ao local, análise do projeto e entrevista com funcionários responsáveis pelo processo de certificação, foi possível evidenciar alguns resultados relacionados com a Qualidade Ambiental da Edificação (QAE): otimização de resíduos - material da obra comprado em lojas próximas para minimizar o fluxo de transporte; aproveitado da antiga construção - piscina existente transformada em um reservatório de água; 80% dos funcionários moram em um raio de 10km para incentivar o uso de transporte público e bicicleta; construção de bicicletário e vestiário para os colaboradores; piso de concreto polido - não precisa do uso de produtos químicos na limpeza; madeiras certificadas; tinta à base de água; energia solar; lâmpadas de LED e fluorescente; ar condicionado inteligente - intensidade diferenciada em cada setor; água de reuso - banheiros e na área externa; válvulas sanitárias de duplo fluxo, mictórios a seco e torneiras com temporizadores - redução do consumo de água; coleta seletiva interna e externa (usada por moradores da região); materiais danificados na loja são reciclados ou doados às comunidades vizinhas; equipe exclusiva de desenvolvimento sustentável na loja para manutenção; todos os colaboradores passam por treinamento de educação sustentável; monitoramento em tempo real da loja - consumo de energia e água. A partir das análises e resultados alcançados foi possível perceber que os custos para a construção aumentou apenas 8% do valor para tornar-se um projeto sustentável, e o payback ocorreu em 5 anos em função da redução dos custos de uso e operação da edificação. Comparada com as lojas não certificadas, a unidade Niterói tem uma economia média mensal de 30% de água e 30% de energia. Observou-se que a certificação AQUA contribuiu com as suas diretrizes sustentáveis (14 categorias/alvos) e que o desempenho ambiental adquirido na loja tem auxiliado na difusão das técnicas sustentáveis no setor da construção civil. A arquitetura das lojas tem funcionado como unidades de demonstração de arquitetura Bioclimática para os usuários e seus colaboradores. As práticas sociais também têm contribuído para o despertar do tema diante da sociedade. Ressalta-se que o uso de metodologias de certificação ambiental contribui para direcionar e mensurar as ações sustentáveis adotadas, embora as certificações não sejam pré-requisito para a produção de edificações com esse foco.